



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-02-06

**Vår referens**

Anneli Hogart Palm  
Stadsjurist  
anneli.hogartpalm@malmo.se

### Komplettering till tidigare ärende och beslut om förvärv av Malmö Forskaren 3

**TN-2025-2386**

### Sammanfattning

Ärendet avser en komplettering av ärendet TN 2025–2386 om godkännande av förslag till köpeavtal.

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2026 att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 från Inspi Sweden AB, org.nr. 556796–7970, till en köpeskilling om 67 mnkr, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3. Förvärvet underlättar kommunens långsiktiga utveckling av området.

I ärendet saknades de ekonomiska driftskostnaderna av förvärvet, som uppskattas till 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto) samt medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen om förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 med ekonomiska driftskostnader om 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto), samt

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen med ansökan om medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Komplettering till förvärv av Malmö Forskaren 3 gällande driftskostnader

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-01-27

Tekniska nämnden 2026-02-23

**Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

**Ärendet**

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2026 att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 från Inspi Sweden AB, org.nr. 556796–7970, till en köpeskilling om 67 mnkr, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3. Förvärvet underlättar kommunens långsiktiga utveckling av området.

Vid tillfället för beslut saknades underlag för ett beslut gällande de ekonomiska driftskostnaderna av förvärvet, som uppskattas till 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto) samt medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör